

沐川县自然资源局

沐自然资函〔2024〕31号

沐川县自然资源局 关于沐川县富新镇罗柘村三组商服地块的 规划设计条件

一、用地位置

该地块位于富新镇罗柘村三组，西侧、北侧为富新镇道路，南侧为乐乐山茶场，东侧为坡地。

二、控制指标

(一) 规划用地面积：约 25658.69 平方米。

(二) 规划用地分类：商业用地（0901）。

(三) 容积率：小于等于 2.0。

(四) 建筑密度：小于等于 50%。

(五) 绿地率：大于等于 20%。

(六) 建筑限高：27 米。

三、建筑退距要求：地块内建筑退用地红线不少于 4 米，且退西侧、北侧富新镇道路边线不少于 5 米。

四、地下空间开发要求：允许用途为停车设施及配套设施

等，开发深度至室外地坪起计不得超过 10 米，其余事项应符合国家相关规范标准。

五、人民防空要求：按照人防相关法律法规规定开展建设，由人防部门进行审核。

六、建筑布局与周边现状建筑的采光通风须满足相关规范。

七、除了为满足消防、应急、行业规范等技术要求而无法设置坡面屋顶的情形之外，方案设计的建筑屋面形式一律采用坡屋顶。

八、方案建筑面积计算按照现行《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）执行，在提交方案时必须同时提交有相关资质测绘单位出具的建筑面积预测绘报告。

九、本规划条件附图为示意图，准确的用地面积与范围以宗地图为准。

十、本规划条件有效期一年，最终解释权归沐川县自然资源局。

附件：地块规划红线图



地块规划红线图



