

乐山市主城区 2024 年度国有建设用 地供应计划

2024 年 3 月

乐山市主城区 2024 年度国有建设用地供应计划

一、计划的目的、意义和编制依据

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，对主城区内 2024 年度国有建设用地供应规模、时序、结构等方面进行有效管理，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知〉的通知》（国土资发〔2010〕117 号）等法律政策规定，结合国土空间规划要求，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进经济又快又好发展。

（二）基本原则

1. 建设用地要符合国土空间规划，合理利用每寸土地，提高土地利用效率。

2. 保证重点项目、重点产业用地，控制一般性项目用地；未纳入供地计划的房地产开发项目，原则上不予供地；对重点招商引资项目及其他确需实施供地的项目，可以报经市政府批准同意后实施（200亩以下的由市土委会审议，200亩以上由市政府常务会议审议）。

3. 本计划中拟出让地块及区域是动态可调整的，本年度不能完成的可转下一年度。

三、计划指标及配置

（一）国有建设用地供应总量

计划期内主城区国有建设用地供应总量控制在6212.41亩以内。其中市本级2236.79亩，乐山高新区2397亩，苏稽新区1578.62亩。

（二）国有建设用地供应结构

计划期国有建设用地供应总量中，市本级商服用地370.79亩，住宅用地501.34亩，商服、住宅用地80.07亩，公园绿地43.6亩，文化设施用地40.46亩，零星地块252.27亩，城市建设项目及划拨项目用地948.26亩。乐山高新区商服用地40亩，住宅用地329亩，工业用地1635亩，城市建设项目及划拨项目用地393亩。苏稽新区商服用地30.04亩，住宅用地39.78亩，科教文卫用地818.3亩，城市建设项目及划拨项目用地690.5亩。

四、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《乐山市主城区2024年度国有建设用地供应计划表》确定的控制规模实施。

（二）认真落实土地供应相关政策。未列入计划指标的，除执行期间经市政府批准外，年度内原则上不供应地。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资、市重点工程项目和优势产业用地需求。公共管理与公共服务用地、城市基础设施用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）积极强化措施，确保供地效率和质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。市自然资源规划局、市经济信息化局、市住房城乡建设局、市生态环境局、市发展改革委、市财政局、市教育局等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（三）统一领导，严把出口关。土地供应计划在政府的统一领导下实施。市自然资源规划局是供地计划的实施部门，必须严格按计划供应土地，其他相关部门要配合自然资源部门搞好供地计划的贯彻实施。供应计划在市政府批准后，于2024年3月31日前向社会公布实施。

- 附件：1. 市本级 2024 年度土地出让计划表
2. 市本级 2024 年度住宅用地供应计划宗地表
3. 市本级 2024 年度城市建设项目及划拨项目计划表
4. 高新区 2024 年度土地出让计划表
5. 高新区 2024 年度住宅用地供应计划宗地表
6. 高新区 2024 年度城市建设项目及划拨项目计划表
7. 苏稽新区 2024 年度土地出让计划表
8. 苏稽新区 2024 年度住宅用地供应计划宗地表
9. 苏稽新区 2024 年度城市建设项目及划拨项目计划表

市本级2024年度土地出让计划表

出让批次	序号	地块编号	地块坐落	用地性质	面积（亩）
一	1	PL(B)-07	蟠龙片区鹤祥路南侧	居住兼容商业用地 公园绿地	35.78
	2	QJ(B)-06-a	青江片区春华路西段东侧	公园绿地	43.6
	3	TJ(A)-16-b	通江片区文星南街南侧	文化设施用地	40.46
	4	TJ(B)-05-h	通江片区檀木南街北侧	居住用地	10.59
二	5	DA(B)-04-b	岷江东岸片区碧山路东侧	商业用地	37.9
	6	MZU(C)-15-a	棉竹片区通棉路北侧	商业用地	110.64
	7	MZU(C)-18-a	棉竹片区通棉路北侧	商业用地	114.25
	8	PL(B)-06	蟠龙片区鹤祥路南侧	居住兼容商业用地 幼儿园用地	44.29
	9	TJ(B)-01-c	通江片区通江互通东侧	居住用地	111
	10	MZU(C)-05-b	棉竹片区嘉瑞大道南侧	居住用地	142
三	11	MZU(C)-12-b	棉竹片区嘉瑞大道南侧	商业用地	108
	12	QJ(B)-21-b	青江片区瑞祥路东侧	居住用地	90.45
	13	QJ(B)-22-a	青江片区瑞晗路东侧	居住用地	120.13
	14	QJ(A)-22-b	青江片区长青路北侧	居住用地	27.17
零星地块					252.27
合计					1288.53

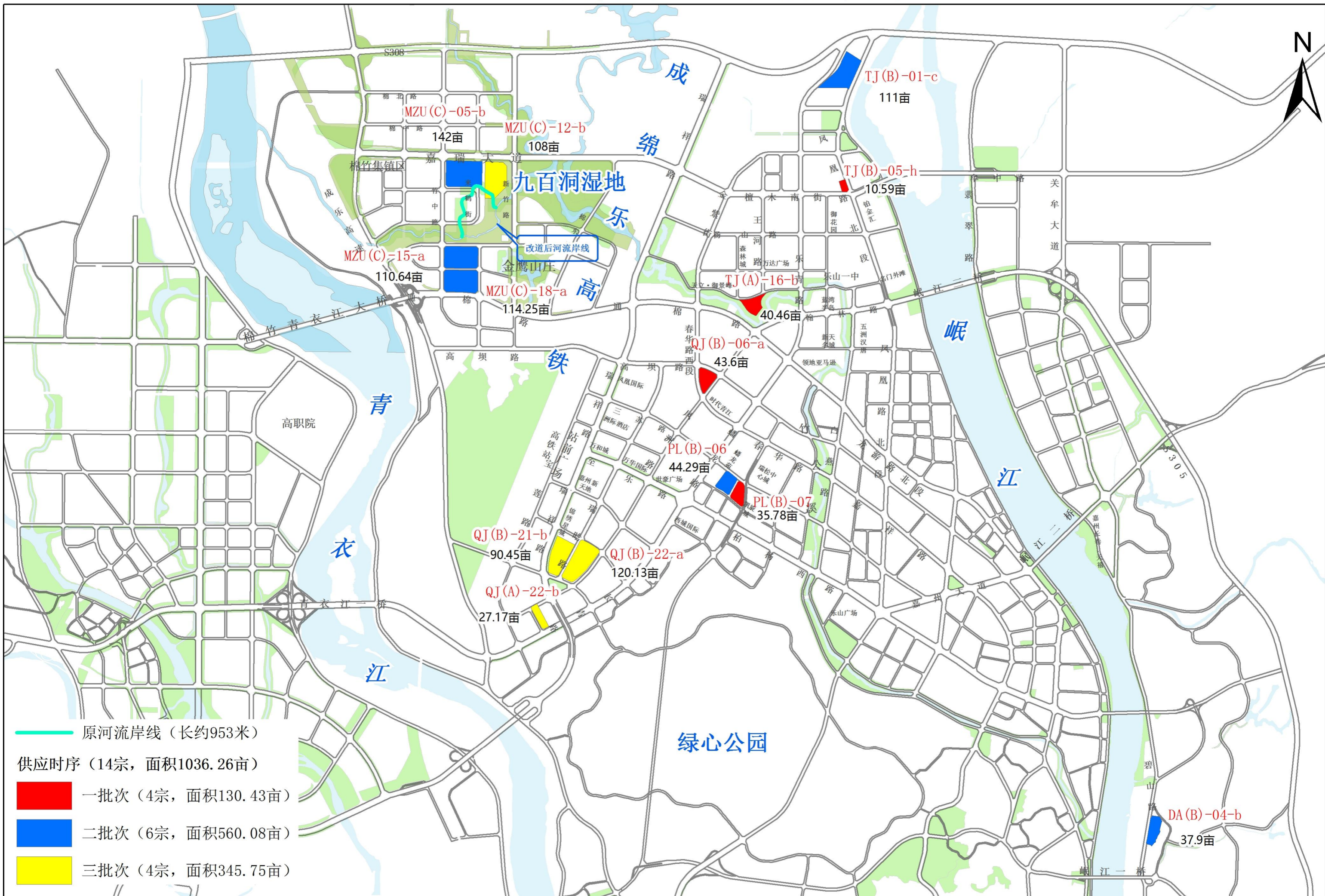
市本级2024年度住宅用地供应计划宗地表

出让批次	地块编号	地块坐落	用地性质	面积（亩）
一	PL(B)-07	蟠龙片区鹤祥路南侧	居住兼容商业用地 公园绿地	35.78
	TJ(B)-05-h	通江片区檀木南街北侧	居住用地	10.59
二	PL(B)-06	蟠龙片区鹤祥路南侧	居住兼容商业用地 幼儿园用地	44.29
	TJ(B)-01-c	通江片区通江互通东侧	居住用地	111
	MZU(C)-05-b	棉竹片区嘉瑞大道南侧	居住用地	142
三	QJ(B)-21-b	青江片区瑞祥路东侧	居住用地	90.45
	QJ(B)-22-a	青江片区瑞晗路东侧	居住用地	120.13
	QJ(A)-22-b	青江片区长青路北侧	居住用地	27.17
合计				581.41

市本级2024年度城市建设项目及划拨项目计划表

序号	土地名称	地块坐落	用地性质	面积 (亩)	用地单位
1	山龙路（博物馆）停车场项目剩余部分	岷江东岸片区大佛博物馆北侧	道路与交通设施用地兼容绿地与广场用地	16.24	大佛旅投集团
2	瑞鸽皮革收储地块	岷江东岸片区明月路北侧	风景名胜用地	38.56	乐山大佛管委会
3	绿心路	绿心保护区	市政道路	119	市城投集团
4	东城路	牟子片区	市政道路	23	市城投集团
5	青衣路	肖坝片区	市政道路	195	市城投集团
6	玖著小区南侧规划道路新建工程	玖著小区南侧	市政道路	9.72	市住房城乡建设局
7	鹅塘路（长青路—凤洲路）	市中区青江新区	市政道路	13.77	市城投集团
8	凤洲路（瑞祥路—鹅塘路）	市中区青江新区	市政道路	11.16	市城投集团
9	凤山街综合管廊新（改）建工程	青江片区凤山街	市政道路	59.77	市城投集团
10	岷江左岸乐山市城区翡翠路内涝防治工程	翡翠片区	市政设施	3.69	市城投集团
11	乐山市应急救援支队基地	市中区通江街道长青路2435号	救援（训练基地）	50	市应急局
12	家园街延伸段（瑞云路—鹤翔路）	柏杨片区	市政道路	12.04	市城投集团
13	新竹路	市中区棉竹镇	市政道路	224.99	市城投集团
14	青衣路—绿心南路道路维修整治工程（二期）	肖坝片区	市政道路	10	市城投集团
15	乐山大唐文化体验园	市中区大佛街道鞍山村	旅游用地	161.32	大佛旅投集团
合计				948.26	

2024年拟出让地块分布图



原河流岸线 (长约953米)

供应时序 (14宗, 面积1036.26亩)

一批次 (4宗, 面积130.43亩)

二批次 (6宗, 面积560.08亩)

三批次 (4宗, 面积345.75亩)

乐山高新区2024年土地出让计划表

序号	地块号	土地用途	面积（亩）
1	GXQ(C)-29-d1号	商服用地	20
2	GXQ(A)-01号	工业用地	438
3	GXQ(C)-04-b3号	工业用地	236
4	GXQ(E)-24-d1号	工业用地	27
5	GXQ(A)-17号	住宅用地	115
6	GXQ(D)-04号	工业用地	201
7	GXQ(C)-30号	工业用地	530
8	GXQ(D)-10号	工业用地	203
9	GXQ(E)-14-c1号	商服用地	20
10	GXQ(B)-06-b号	住宅用地	92
11	GXQ(B)-05-b号	住宅用地	122
合计			2004

乐山高新区2024年度住宅用地供应计划宗地表

序号	地块号	土地用途	面积（亩）
1	GXQ(A)-17号	住宅用地	115
2	GXQ(B)-06-b号	住宅用地	92
3	GXQ(B)-05-b号	住宅用地	122
合计			329

高新区2024年度城市建设项目及划拨项目计划表

序号	地块号	土地用途	面积（亩）
1	220KV变电站	供应设施用地	23
2	GXQ(E)-15-a号	教育用地	19
3	高新区污水处理厂	公用设施用地	64
4	GXQ(B)-14-a号	医疗卫生用地	20
5	GXQ(E)-16-a号	教育用地	116
6	乐山高新区铜河北路	城镇村道路用地	56
7	乐山高新区规划I路	城镇村道路用地	25
8	乐山高新区双林路	城镇村道路用地	28
9	乐山高新区南新大道绿化	公园与绿地	42
合计			393

苏稽新区2024年度出让计划表

单位：亩、万元

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	规划用途
1	乐山市苏稽新区大学城（一期）项目	苏稽新区	818.30	科教文卫用地
2	SJ(C)-09-a号	苏稽新区	30.04	商业地块
3	SJ(C)-09-c号	苏稽新区	39.78	二类居住用地
合计			888.12	

苏稽新区2024年度住宅用地供应计划宗地表

单位：亩、万元

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	规划用途
1	SJ(C)-09-c号	苏稽新区	39.78	二类居住用地
合计			39.78	

苏稽新区2024年度城市建设项目及划拨项目计划表

单位：亩、万元

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	规划用途
1	乐山市苏稽新区基础设施建设工程（一期）PPP项目	苏稽新区	332.71	街巷用地
2	乐山市苏稽片区玉城路（老泉路至子瞻路）道路新建工程	苏稽新区	63.28	城镇村道路用地
3	乐山市苏稽片区地下综合管线建设项目（鼎堂路东段、子瞻路北段）	苏稽新区	176.66	城镇村道路用地
4	SJ(C)-15-b号地块（一场五馆）	苏稽新区	110.30	文体设施用地
5	医疗地块	苏稽新区	7.55	医疗用地
合计			690.50	

