

附件2

**《峨边彝族自治县茶园坪建筑石料用灰岩、建筑用玄武岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	峨边彝族自治县茶园坪建筑石料用灰岩、建筑用玄武岩矿采矿权 出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用玄武岩矿
评估目的	出让
出让机关	峨边彝族自治县自然资源局
评估委托人	峨边彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.37 平方公里
资源储量合计	建筑石料用灰岩资源量 29962.50 万吨（其中探明资源量 13686.70 万吨、控制资源量 9601.50 万吨、推断资源量 6674.30 万吨），建筑用玄武岩资源量 10116.80 万吨（其中探明资源量 2635.8 万吨，推断资源量 4850.6 万吨，另有崩积层中可回收利用玄武岩推断资源量 2630.4 万吨）
采矿选指标	设计利用率为 71.2%，采矿回采率为 98%
生产规模	1000 万吨/年
矿山理论服务年限	27.96 年
评估计算年限	29.46 年（含 1.50 年基建期）
产品方案	建筑石料用灰岩和建筑用玄武岩
产品销售价格（不含税）	建筑石料用灰岩 45 元/吨、建筑用玄武岩 55 元/吨
固定资产投资	29200.00 万元
单位总成本	31.44 元/吨
折现率	8%
评估值	92441.89 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	许倩、祝慧