**附件1 乐山市主城区标定地价公示信息表**

| **序号** | **标准宗地编码** | **名称** | **标准宗地用途（一级）** | **宗地面积****（㎡）** | **容积率** | **地面单价****（万元/亩）** | **地面单价（元/㎡）** | **楼面地价（元/m2）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 511102S0000101 | 威尼斯大厦 | 商服用地 | 3111.96 | 3.00  | 329.80 | 4947 | 1649 |
| 2 | 511102S0000301 | 金海棠大酒店 | 商服用地 | 31512.4 | 1.80  | 254.73 | 3821 | 2123 |
| 3 | 511102S0000401 | 王府井百货 | 商服用地 | 19497.05 | 3.50  | 389.93 | 5849 | 1671 |
| 4 | 511102S0000601 | 万达广场 | 商服用地 | 40218.35 | 4.00  | 342.60 | 5139 | 1285 |
| 5 | 511102S0000701 | 东方家园 | 商服用地 | 12290 | 3.00  | 439.13 | 6587 | 2196 |
| 6 | 511102S0000801 | 铁投祥瑞里 | 商服用地 | 20000 | 3.50  | 352.60 | 5289 | 1511 |
| 7 | 511102S0000901 | 新业中心 | 商服用地 | 10533.29 | 1.50  | 211.60 | 3174 | 2116 |
| 8 | 511102S0001001 | 意凡家世界 | 商服用地 | 23727.51 | 4.30  | 425.93 | 6389 | 1486 |
| 9 | 511102S0001101 | 五和大厦 | 商服用地 | 4995.3 | 3.00  | 301.87 | 4528 | 1509 |
| 10 | 511102S0001201 | 四川蓝雁冷链物流中心 | 商服用地 | 102270.1 | 3.00  | 222.40 | 3336 | 1112 |
| 11 | 511102S0001301 | 乐山再生资源市场 | 商服用地 | 1333 | 1.80  | 210.27 | 3154 | 1752 |
| 12 | 511102Z0000101 | 龙湾庄园 | 住宅用地 | 33870.8 | 1.50  | 320.20 | 4803 | 3202 |
| 13 | 511102Z0000301 | 蝶恋花小区 | 住宅用地 | 17182.6 | 2.20  | 210.67 | 3160 | 1436 |
| 14 | 511102H0000101 | 滨河路99号小区 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 2945.5 | 1.37  | 263.53 | 3953 | 2885 |
| 15 | 511102H0000301 | 雁和蓝山湾 | 混合用地(商服10.9%,住宅89.1%） | 80916.49 | 2.95  | 384.20 | 5763 | 1954 |
| 16 | 511102H0000401 | 莱茵水岸 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 99132.95 | 1.50  | 257.93 | 3869 | 2579 |
| 17 | 511102H0000501 | 嘉州新城海泊蓝庭 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 23645.7 | 4.00  | 459.73 | 6896 | 1723 |
| 18 | 511102H0000601 | 嘉瑞财富广场 | 混合用地(商服80%,住宅20%） | 14263.9 | 1.20  | 403.47 | 6052 | 5043 |
| 19 | 511102H0000701 | 世纪城 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 37239.57 | 2.20  | 364.60 | 5469 | 2486 |
| 20 | 511102H0000801 | 青果山花城 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 15047.66 | 3.00  | 356.00 | 5340 | 1780 |
| 21 | 511102H0000901 | 美岭上城 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 34307.00 | 2.84  | 338.00 | 5070 | 1785 |
| 22 | 511102H0001101 | 嘉州花城 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 53633.47 | 3.60  | 479.27 | 7189 | 1997 |
| 23 | 511102H0001201 | 交大嘉合 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 4340.3 | 2.80  | 403.47 | 6052 | 2161 |
| 24 | 511102H0001301 | 城市之星 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 12719.8 | 3.20  | 462.00 | 6930 | 2166 |
| 25 | 511102H0001401 | 名雅花园 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 40077.5 | 1.50  | 311.20 | 4668 | 3112 |
| 26 | 511102H0001601 | 城市绿洲 | 混合用地(商服25%,住宅75%） | 27543.2 | 3.30  | 552.93 | 8294 | 2513 |
| 27 | 511102H0001701 | 星辰青年广场 | 混合用地(商服49%,住宅51%） | 34835.6 | 2.00  | 308.00 | 4620 | 2310 |
| 28 | 511102H0001901 | 凤凰城 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 21485.3 | 3.50  | 546.80 | 8202 | 2343 |
| 29 | 511102H0002001 | 莱佛士帝景 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 77120 | 2.30  | 443.00 | 6645 | 2889 |
| 30 | 511102H0002101 | 天和大院 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 23760.8 | 2.50  | 404.80 | 6072 | 2429 |
| 31 | 511102H0002201 | 瑞松中心城 | 混合用地(商服7.9%,住宅92.1%） | 102310.6 | 4.80  | 637.87 | 9568 | 1993 |
| 32 | 511102H0002301 | 江南人家 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 14736.23 | 1.50  | 321.67 | 4825 | 3217 |
| 33 | 511102H0002401 | 嘉州之春 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 16245.9 | 2.20  | 395.87 | 5938 | 2699 |
| 34 | 511102H0002501 | 领地亚马逊 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 91899.77 | 3.00  | 511.13 | 7667 | 2556 |
| 35 | 511102H0002601 | 五洲汉唐 | 混合用地(商服15%,住宅85%） | 83327.93 | 3.00  | 512.33 | 7685 | 2562 |
| 36 | 511102H0002701 | 翰林印象 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 12737.6 | 2.50  | 395.80 | 5937 | 2375 |
| 37 | 511102H0002801 | 富力尚悦居 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 57294.42 | 2.50  | 451.07 | 6766 | 2706 |
| 38 | 511102H0002901 | 森林城 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 60356.14 | 3.00  | 494.47 | 7417 | 2472 |
| 39 | 511102H0003101 | 雁和浪琴湾 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 28672.89 | 4.00  | 580.00 | 8700 | 2175 |
| 40 | 511102H0003201 | 海天假日半岛 | 混合用地(商服25%,住宅75%） | 96723.34 | 3.00  | 494.33 | 7415 | 2472 |
| 41 | 511102H0003301 | 君悦湾 | 混合用地(商服25%,住宅75%） | 185445.3 | 3.00  | 486.73 | 7301 | 2434 |
| 42 | 511102H0003401 | 长卷天玺 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 56227 | 2.00  | 357.87 | 5368 | 2684 |
| 43 | 511102H0003501 | 西城国际（一期） | 混合用地(商服25%,住宅75%） | 32878.88 | 3.00  | 567.93 | 8519 | 2840 |
| 44 | 511102H0003601 | 邦泰中心 | 混合用地(商服47.8%,住宅52.2%） | 19903.67 | 4.21  | 750.27 | 11254 | 2673 |
| 45 | 511102H0003701 | 邦泰国际社区 | 混合用地(商服6.5%,住宅93.5%） | 187997.8 | 3.34  | 544.80 | 8172 | 2447 |
| 46 | 511102H0003801 | 万华国际 | 混合用地(商服55%,住宅45%） | 67457.77 | 3.50  | 667.87 | 10018 | 2862 |
| 47 | 511102H0003901 | 锦绣星城 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 21889.84 | 3.00  | 492.20 | 7383 | 2461 |
| 48 | 511102H0004001 | 领地澜山 | 混合用地(商服5.1%,住宅94.9%） | 89630.04 | 2.20  | 405.33 | 6080 | 2764 |
| 49 | 511102H0004101 | 青江名庭 | 混合用地(商服30%,住宅70%） | 21355.6 | 4.00  | 569.47 | 8542 | 2136 |
| 50 | 511102H0004201 | 江山一品 | 混合用地(商服5%,住宅95%） | 35787.32 | 1.50  | 317.93 | 4769 | 3179 |
| 51 | 511102H0004301 | 香木岭 | 混合用地(商服10%,住宅90%） | 6079.1 | 2.00  | 307.47 | 4612 | 2306 |
| 52 | 511102H0004401 | 明星中央公园 | 混合用地(商服2.7%,住宅97.3%） | 52873 | 2.80  | 320.93 | 4814 | 1719 |
| 53 | 511102H0004501 | 滨河湾 | 混合用地(商服5.2%,住宅94.8%） | 169669.7 | 3.00  | 324.20 | 4863 | 1621 |
| 54 | 511102H0004601 | 艳澜洲 | 混合用地(商服23%,住宅77%） | 47092.02 | 3.00  | 476.33 | 7145 | 2382 |
| 55 | 511102H0004701 | 春森里 | 混合用地(商服20%,住宅80%） | 85165.7 | 3.00  | 460.47 | 6907 | 2302 |
| 56 | 511102H0004801 | 麓城 | 混合用地(商服30%,住宅70%） | 61803.24 | 3.00  | 463.27 | 6949 | 2316 |
| 57 | 511102G0000101 | 东方电器 | 工矿仓储用地 | 101880 | 1.00  | 38.07 | 571 |  |
| 58 | 511102G0000201 | 尚纬股份 | 工矿仓储用地 | 133142.9 | 0.90  | 38.07 | 571 |  |
| 59 | 511102G0000301 | 新天源太阳能 | 工矿仓储用地 | 207003.2 | 0.90  | 38.27 | 574 |  |
| 60 | 511102G0000401 | 恺兴电子 | 工矿仓储用地 | 22349.84 | 2.00  | 38.00 | 570 |  |
| 61 | 511102G0000501 | 科立鑫新材料 | 工矿仓储用地 | 36878.1 | 1.00  | 39.00 | 585 |  |
| 62 | 511102G0000601 | 华构建筑科技 | 工矿仓储用地 | 9061.36 | 2.04  | 39.60 | 594 |  |
| 63 | 511102G0000701 | 瑞和祥药业 | 工矿仓储用地 | 26189.5 | 1.00  | 38.27 | 574 |  |
| 64 | 511102L0000101 | 乐山外国语学校 | 公共管理与公共服务用地 | 87905.36 | 1.50  | 101.93 | 1529 |  |
| 65 | 511102L0000201 | 翡翠实验小学 | 公共管理与公共服务用地 | 15164.55 | 1.50  | 88.07 | 1321 |  |
| 66 | 511102L0000301 | 职业技术学院（新校区） | 公共管理与公共服务用地 | 123570.28 | 1.80  | 86.67 | 1300 |  |
| 67 | 511102L0000401 | 外国语小学（艳澜州校区） | 公共管理与公共服务用地 | 59822.83 | 2.00  | 81.27 | 1219 |  |
| 68 | 511102L0000501 | 嘉祥外国语学校 | 公共管理与公共服务用地 | 143902.22 | 1.50  | 68.73 | 1031 |  |

本次标定地价具体的价格内涵为：

（1）估价期日：2023年1月1日；

（2）土地用途：分别为商服用地、住宅用地、混合用地（商服与住宅兼容）、工业用地、公共管理与公共服务用地；

（3）容积率：按照标准宗地的实际容积率设定；

（4）土地使用年限：商服用地40年、住宅用地70年、工矿仓储用地50年、公共管理与公共服务用地50年

（5）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；

（6）权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制