乐山市人民政府

乐府函〔2021〕119号

乐山市人民政府
关于公布乐山市主城区标定地价成果的通知

各区、市、县、自治县人民政府，市级各部门:

为进一步规范完善我市土地管理工作,优化配置和合理利用有限的土地资源，根据《四川省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》(川自然资办函〔2019〕34号）和《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》(川自然资函〔2020〕414号）等要求，我市已完成乐山市主城区标定地价编制工作,成果已经省自然资源厅技术检查通过，现公布如下（详见附件)。

成果自2021年9月15日起施行。

附件: 1.乐山市主城区标定地价公示信息表

2.乐山市主城区标定区域与标准宗地分布图

乐山市人民政府

2021年9月7日

附件 1

乐山市主城区标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	名称	标准宗地用途（一级）	兼容商业比例	容积率	宗地面积（平方米）	地面单价（元/平方米）	地面单价（万元/亩）	楼面地价（元/平方米）
1	511102G0000101	东方电器乐山新能源有限公司	工矿仓储用地	-	1	101880	571	38.07	571
2	511102G0000201	尚纬股份有限公司（原明星电缆）	工矿仓储用地	-	0.9	133142.9	571	38.07	634
3	511102G0000301	新天源太阳能科技公司	工矿仓储用地	-	0.9	207003.2	574	38.27	638
4	511102G0000401	乐山恺兴电子科技有限公司	工矿仓储用地	-	2	22349.84	570	38	285
5	511102G0000501	四川科立鑫新材料公司	工矿仓储用地	-	1	36878.1	585	39	585
6	511102G0000601	四川华构建筑科技公司	工矿仓储用地	-	2	9061.36	594	39.6	297
7	511102G0000701	瑞和祥药业	工矿仓储用地	-	1	26189.5	574	38.27	574
8	511102H0000101	滨河路 99 号小区	混合用地	10%	1.37	2945.5	4194	279.6	3061
9	511102H0000201	汇景苑	混合用地	4.9%	8	4337.9	12219	814.6	1527
10	511102H0000301	雁和蓝山湾	混合用地	10.9%	2.95	80916.49	5604	373.6	1900
11	511102H0000401	莱茵水岸	混合用地	20%	1.5	99132.95	3920	261.33	2613
12	511102H0000501	嘉州新城海泊蓝庭	混合用地	10%	4	23645.7	6758	450.54	1690
13	511102H0000601	嘉瑞财富广场	混合用地	80%	1.2	14263.9	6097	406.47	5081
14	511102H0000701	世纪城	混合用地	15%	2.2	37239.57	5532	368.8	2515
15	511102H0000801	青果山花城	混合用地	5%	3	15047.66	5144	342.94	1715
16	511102H0000901	美岭上城	混合用地	5%	2.84	34307	5041	336.07	1775
17	511102H0001001	天韵城	混合用地	15%	6	15214.7	10102	673.47	1684
18	511102H0001101	嘉州花城	混合用地	15%	3.6	53633.47	7390	492.67	2053

序号	标准宗地编码	名称	标准宗地用途（一级）	兼容商业比例	容积率	宗地面积（平方米）	地面单价（元/平方米）	地面单价（万元/亩）	楼面地价（元/平方米）
19	511102H0001201	交大嘉合	混合用地	15%	2.8	4340.3	6195	413	2213
20	511102H0001301	城市之星	混合用地	5%	3.2	12719.8	6942	462.8	2169
21	511102H0001401	名雅花园	混合用地	5%	1.5	40077.5	4599	306.6	3066
22	511102H0001501	紫气东来	混合用地	5%	5.61	4315.5	10430	695.34	1859
23	511102H0001601	城市绿洲	混合用地	25%	3.3	27543.2	8210	547.34	2488
24	511102H0001701	星辰青年广场	混合用地	49%	2	34835.6	4782	318.8	2391
25	511102H0001801	恒邦双林 CDB	混合用地	75%	8	31632.1	19937	1329.14	2492
26	511102H0001901	凤凰城	混合用地	15%	3.5	21485.3	8321	554.74	2377
27	511102H0002001	莱佛士帝景	混合用地	15%	2.3	77120	6454	430.27	2806
28	511102H0002101	天和大院	混合用地	10%	2.5	23760.8	6287	419.14	2515
29	511102H0002201	瑞松中心城	混合用地	7.9%	4.8	102310.6	9401	626.74	1959
30	511102H0002301	江南人家	混合用地	10%	1.5	14736.23	5021	334.74	3347
31	511102H0002401	嘉州之春	混合用地	10%	2.2	16245.9	6303	420.2	2865
32	511102H0002501	领地亚马逊	混合用地	15%	3	91899.77	7510	500.67	2503
33	511102H0002601	五洲汉唐	混合用地	15%	3	83327.93	7501	500.07	2500
34	511102H0002701	翰林印象	混合用地	5%	2.5	12737.6	5977	398.47	2391
35	511102H0002801	富力尚悦居	混合用地	20%	2.5	57294.42	6668	444.54	2667
36	511102H0002901	森林城	混合用地	20%	3	60356.14	7549	503.27	2516
37	511102H0003001	罗浮盛世	混合用地	10%	6	42745.1	11343	756.2	1891
38	511102H0003101	雁和浪琴湾	混合用地	10%	4	28672.89	8549	569.94	2137
39	511102H0003201	海天假日半岛	混合用地	25%	3	96723.34	7598	506.54	2533
40	511102H0003301	君悦湾	混合用地	25%	3	185445.3	7478	498.54	2493

序号	标准宗地编码	名称	标准宗地用途（一级）	兼容商业比例	容积率	宗地面积（平方米）	地面单价（元/平方米）	地面单价（万元/亩）	楼面地价（元/平方米）
41	511102H0003401	长卷天玺	混合用地	20%	2	56227	5498	366.54	2749
42	511102H0003501	西城国际（一期）	混合用地	25%	3	32878.88	8494	566.27	2831
43	511102H0003601	邦泰中心	混合用地	47.8%	4.21	19903.67	11460	764	2722
44	511102H0003701	邦泰国际社区	混合用地	6.5%	3.34	187997.8	8053	536.87	2411
45	511102H0003801	万华国际	混合用地	55%	3.5	67457.77	10319	687.94	2948
46	511102H0003901	锦绣星城	混合用地	20%	3	21889.84	7419	494.6	2473
47	511102H0004001	领地澜山	混合用地	5.1%	2.2	89630.04	6036	402.4	2744
48	511102H0004101	青江名庭	混合用地	30%	4	21355.6	8645	576.34	2161
49	511102H0004201	江山一品	混合用地	5%	1.5	35787.32	4827	321.8	3218
50	511102H0004301	香木岭	混合用地	10%	2	6079.1	4660	310.67	2330
51	511102H0004401	明星中央公园	混合用地	2.7%	2.8	52873	4850	323.33	1732
52	511102H0004501	滨河湾	混合用地	5.2%	3	169669.7	4639	309.27	1546
53	511102H0004601	艳澜洲	混合用地	23%	3	47092.02	7355	490.34	2452
54	511102H0004701	春森里	混合用地	20%	3	85165.7	6961	464.07	2320
55	511102H0004801	麓城	混合用地	30%	3	61803.24	7069	471.27	2356
56	511102L0000101	乐山外国语学校	公共管理与公共服务用地	-	1.5	87905.36	1538	102.53	1025
57	511102L0000201	翡翠实验小学	公共管理与公共服务用地	-	1.5	15164.55	1334	88.93	889
58	511102L0000301	乐山职业技术学院（新校区）	公共管理与公共服务用地	-	1.68	123570.28	1309	87.27	779
59	511102L0000401	乐山市外国语小学（艳澜州校区）	公共管理与公共服务用地	-	2	59822.83	1237	82.47	619
60	511102L0000501	成都市嘉祥外国语学校	公共管理与公共服务用地	-	1.5	143902.22	1045	69.67	697

序号	标准宗地编码	名称	标准宗地用途（一级）	兼容商业比例	容积率	宗地面积（平方米）	地面单价（元/平方米）	地面单价（万元/亩）	楼面地价（元/平方米）
61	511102S0000101	威尼斯大厦	商服用地	-	3	3111.96	5045	336.34	1682
62	511102S0000201	梅西百货	商服用地	-	8	5555.9	10206	680.4	1276
63	511102S0000301	金海棠大酒店	商服用地	-	1.8	31512.4	3863	257.53	2146
64	511102S0000401	王府井百货	商服用地	-	3.5	19497.05	5822	388.14	1663
65	511102S0000501	太和盛世大酒店	商服用地	-	13.5	2560.2	16855	1123.67	1249
66	511102S0000601	万达广场	商服用地	-	4	40218.35	5027	335.14	1257
67	511102S0000701	东方家园	商服用地	-	3	12290	6680	445.34	2227
68	511102S0000801	铁投祥瑞里	商服用地	-	3.5	20000	5426	361.74	1550
69	511102S0000901	新业中心	商服用地	-	1.5	10533.29	3150	210	2100
70	511102S0001001	意凡家世界	商服用地	-	4.3	23727.51	6483	432.2	1508
71	511102S0001101	五和大厦	商服用地	-	3	4995.3	4564	304.27	1521
72	511102S0001201	四川蓝雁冷链物流中心	商服用地	-	3	102270.1	3414	227.6	1138
73	511102S0001301	乐山再生资源市场	商服用地	-	1.8	1333	3280	218.67	1822
74	511102Z0000101	龙湾庄园	住宅用地	-	1.5	33870.8	4839	322.6	3226
75	511102Z0000201	现代江景	住宅用地	-	8	5128.7	12017	801.14	1502
76	511102Z0000301	蝶恋花小区	住宅用地	-	2.2	17182.6	3274	218.27	1488

本次标定地价具体的价格内涵为：

（1）估价期日：2021 年 1 月 1 日；

（2）土地用途：分别为商服用地、住宅用地、混合用地（商服与住宅兼容）、工业用地、公共管理与公共服务用地；

（3）容积率：按照标准宗地的实际容积率设定；

（4）土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年；

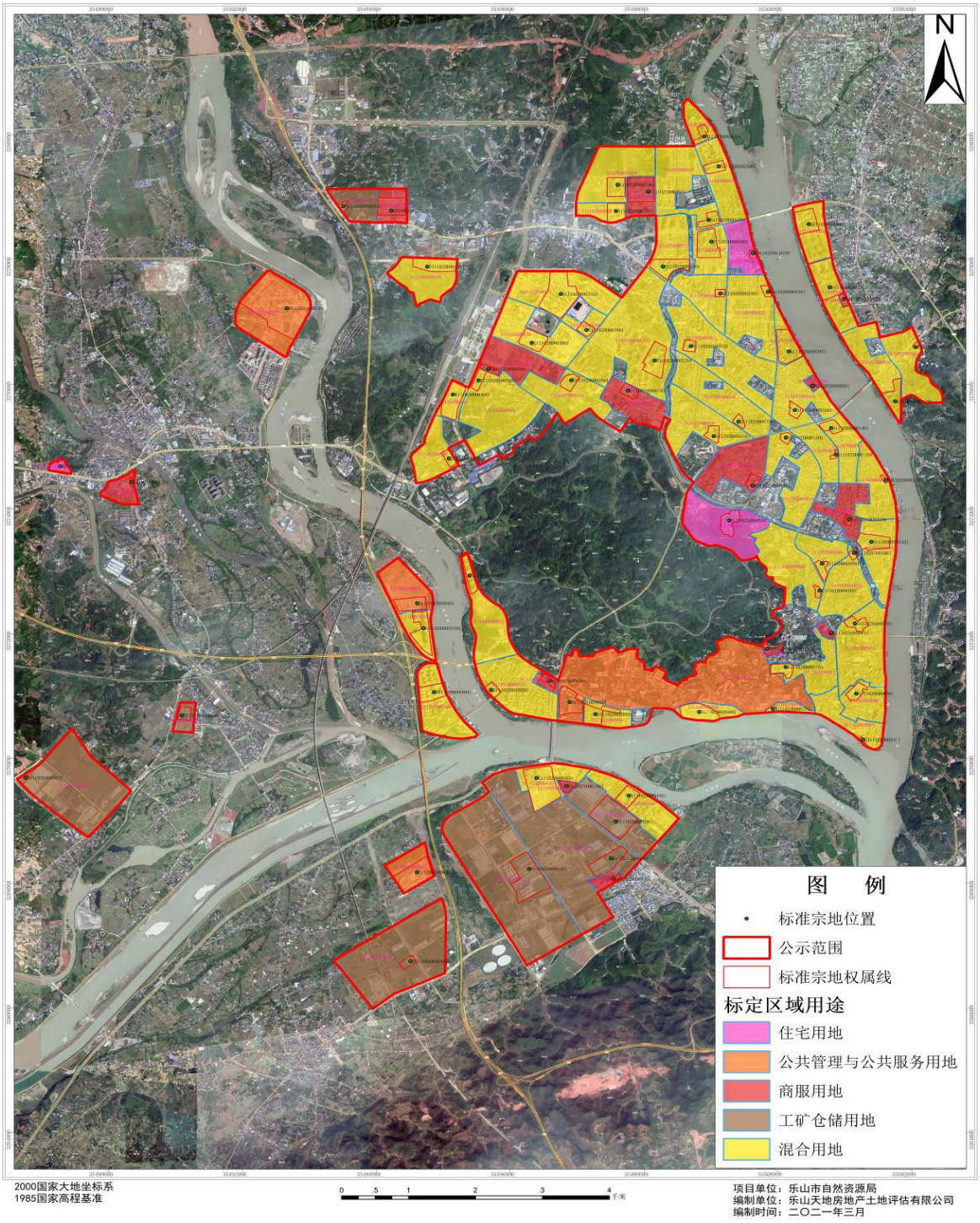
（5）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；

（6）权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。

附件 2

乐山市主城区标定区域与标准宗地分布图

-汇总图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

0 .5 1 2 3 4 千米

项目单位：乐山市自然资源局
编制单位：乐山天地房地产土地评估有限公司
编制时间：二〇二一年三月

信息公开选项：**主动公开**