

乐山市人民政府

乐府函〔2021〕118号

乐山市人民政府 关于公布乐山市主城区集体建设用地 和农用地分等定级及基准地价成果的通知

各区、市、县、自治县人民政府，市级各部门：

为进一步规范完善我市土地管理工作，优化配置和合理利用有限的土地资源，根据《四川省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资办函〔2019〕34号）和《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414号）等要求，我市已完成乐山市主城区集体建设用地和农用地分等定级及基准地价编制工作，成果已经市自然资源局组织评审专家组技术检查通过，现公布如下（详见附件）。

成果自2021年9月15日起施行。

- 附件：1. 乐山市主城区集体建设用地各级别范围一览表
2. 乐山市主城区集体建设用地基准地价一览表

3. 乐山市主城区农用地基准地价各级别范围一览表
4. 乐山市主城区农用地基准地价一览表

乐山市人民政府
2021年9月7日

附件 1

乐山市主城区集体建设用地各级别范围一览表

土地级别	乡镇（街道）名称	包含村（社区）名称
I	安谷镇	洛都社区、茶山社区、杜家场村、车子山社区、铜河社区、金灯村
	大佛街道	任家坝村、鞍山村、钓鱼台社区、钓鱼台社区、大佛坝村、青衣坝村、源安村、永安村、明月村、龙泓路社区、碧山路社区、篦子街社区
	海棠街道	下辖所有村（社区）
	绿心街道	下辖所有村（社区）
	棉竹镇	张铺儿村、高坝社区、袁坝村
	水口镇	三兴村、龙窝村、周桥坝村、周金村、水口场社区
	苏稽镇	楠园村、雷坝村、石鼓寺村、新联村、卫东村、饶坎村、双江村、徐浩村、红专村、青峨村、新桥街社区、苏稽街社区
	通江街道	蟠龙社区、敖坝社区、王河社区、乐达社区、岷河社区、通江社区、牛咩桥社区、高墩子社区、茶坊社区、柏杨社区
	全福街道	翡翠社区、沟儿口社区、夏沟村、台子村、三桥村、马边河村

土地级别	乡镇（街道）名称	包含村（社区）名称
II	安谷镇	高山村、泊滩村、回龙村、刘河村、双星村、官帽村、烽火村、王元村、安谷村、民和社区
	大佛街道	龙泉村、三尊村、双福村、邓庵村、新场社区、棕桥村
	棉竹镇	九百洞村、天空山村、棉竹铺社区
	牟子镇	下辖所有村（社区）
	水口镇	彩槐村、华光村、黄金村、罗汉村
	苏稽镇	万顺村、楠园村、陶村村、长春村、长虹村、灵官村、红阳村、刘浩村、严龙村、跃进村、永和村、程埡村
	通江街道	檀木嘴社区
	全福街道	裕农社区、石农村、全福村、普农村

附件 2

乐山市主城区集体建设用地区基准地价一览表

级别	商服用地		宅基地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	550	36.67	295	19.67	240	16.00	267	17.80
II	432	28.80	240	16.00	198	13.20	226	15.07

集体建设用地区基准地价内涵：

- (1) 估价期日：2021 年 1 月 1 日；
- (2) 土地使用年期：商服用地 40 年，宅基地无限年，工业用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年；
- (3) 容积率：商服用地 1.5，宅基地 1.5，工业用地 1.0，公共管理与公共服务用地符合规划设计条件；
- (4) 开发程度：宗地外三通（通路、通电、通上水），宗地内“场平”（场地平整）；
- (5) 权利状况：商服用地、工业用地和公共管理与公共服务用地为出让集体建设用地使用权，宅基地使用权符合相关法律法规要求。

附件 3

乐山市主城区农用地基准地价各级别范围一览表

土地级别	乡镇（街道）名称	包含村（社区）名称
I	安谷镇	洛都社区、茶山社区、杜家场村、车子山社区、铜河社区、金灯村、高山村、泊滩村、回龙村、刘河村、王元村、安谷村、民和社区
	大佛街道	任家坝村、鞍山村、钓鱼台社区、钓鱼台社区、大佛坝村、青衣坝村、源安村、永安村、明月村、龙泓路社区、碧山路社区、篦子街社区
	海棠街道	下辖所有村（社区）
	绿心街道	下辖所有村（社区）
	棉竹镇	张铺儿村、高坝社区、袁坝村、棉竹铺社区
	牟子镇	槐子村、菜利村、老龙村、武皇村、牟子场社区
	水口镇	下辖所有村（社区）
	苏稽镇	万顺村、楠园村、楠园村、陶村村、长春村、红阳村、刘浩村、雷坝村、石鼓寺村、程塆村、新联村、卫东村、饶坎村、双江村、徐浩村、红专村、青峨村、新桥街社区、苏稽街社区
	通江街道	蟠龙社区、敖坝社区、王河社区、乐达社区、岷河社区、通江社区、牛呷桥社区、高墩子社区、茶坊社区、柏杨社区

土地级别	乡镇（街道）名称	包含村（社区）名称
	全福街道	翡翠社区、沟儿口社区、夏沟村、台子村、三桥村、马边河村
II	安谷镇	双星村、官帽村、烽火村
	大佛街道	龙泉村、三尊村、双福村、邓庵村、新场社区、棕桥村
	棉竹镇	九百洞村、天空山村
	牟子镇	三峡村、板桥村、苏坪村、雷沟村、强鸣村
	苏稽镇	万顺村、长虹村、灵官村、严龙村、跃进村、永和村
	通江街道	檀木嘴社区
	全福街道	裕农社区、石农村、全福村、普农村

附件 4

乐山市主城区农用地基准地价一览表

土地 级别	耕地				园地		林地	
	水田		旱地					
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	40	2.67	37	2.47	33	2.20	11	0.73
II	32	2.13	27	1.80	25	1.67	10	0.67

农用地基准地价内涵：

- (1) 估价日期：2021年1月1日；
- (2) 权利状况：无他项权利限制下的农用地使用权价格；
- (3) 土地使用年期：30年；
- (4) 用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；
- (5) 耕作制度：一年二熟；
- (6) 基本设施状况：满足农业基本生产条件。

信息公开选项：主动公开