

四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用） 采矿权出让收益评估报告

渝国能评报字（2023）第 067 号

项目名称：四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权出让收益评估

报告编号：渝国能评报字（2023）第 067 号

委托单位：峨眉山市自然资源局

评估机构：重庆市国能矿业权资产评估有限公司

报告提交日期：2023 年 11 月 30 日



四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用） 采矿权出让收益评估报告

渝国能评报字（2023）第 067 号

摘 要

评估对象：四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权。

评估委托人：峨眉山市自然资源局。

评估目的：峨眉山市自然资源局拟以招拍挂方式出让“四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权”，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供“四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权”出让收益底价参考意见。

评估基准日：2023 年 10 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：

依据《四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）勘探报告》及其评审意见书，参与评估的保有资源量即截止 2023 年 8 月 31 日，在资源量估算范围内，露天采场最终边坡角 50° 及资源量估算标高 +1244m ~ +870，矿山查明制灰用石灰岩矿资源量 6131.3 万吨，其中探明资源量 2653.0 万吨、控制资源量 2374.1 万吨、推断资源量 1104.2 万吨。

评估利用资源储量（调整后）6131.3 万吨。矿山开采回采率为 98%，产品方案为石灰岩矿原矿。评估利用可采储量 3712.98 万吨。设计生产规模为 150 万吨/年。矿山服务年限 24.75 年，基建期 2 年，评估计算年限 26.75 年。评估利用固定资产投资 2666.73 万元、流动资金 864.59 万元，产品不含税销售价格 29.47 元/吨。单位原矿总成本费用 16.23 元/吨，单

位原矿经营成本 14.65 元/吨。折现率 8%。

评估结论:

本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上，按照矿业权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权（保有资源量 6131.30 万吨）在评估基准日时点（2023 年 10 月 31 日）的出让收益评估值为 9014.16 万元，**大写：玖仟零壹拾肆万壹仟陆佰元整**。折合保有资源量单价 1.47 元/吨。

采矿权出让收益市场基准价计算结果:

根据《乐山市人民政府关于发布执行乐山市矿业权出让收益市场基准价调整结果的通知》（乐府函〔2021〕169 号），采矿权市场基准价计价单位均按照保有资源储量计算，石灰岩矿出让收益市场基准价为 1.45 元/吨。矿石。按基准价核算的出让收益为 8890.39 万元（ $=6131.30 \times 1.45$ ），本次出让收益评估值为 9014.16 万元，高于按基准价核算的出让收益。

评估有关事项声明:

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过此期限评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人用于本报告所列明之评估目的。本评估报告评估结论仅供自然资源主管部门确定采矿权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的采矿权出让收益金额不必然相等。

评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，我公司不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：



重庆市国能矿业权资产评估有限公司

二〇二三年十一月三十日



《四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权 出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	制灰用灰岩
评估目的	为评估委托人出让采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	峨眉山市自然资源局
评估委托人	峨眉山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.39 平方公里
资源储量合计	截止 2023 年 8 月 31 日，在资源量估算范围内，露天采场最终边坡角 50°及资源量估算标高+1244m~+870，矿山查明制灰用石灰岩矿资源量 6131.3 万吨，其中探明资源量 2653.0 万吨、控制资源量 2374.1 万吨、推断资源量 1104.2 万吨
评估拟动用可采储量	3712.98 万吨
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	24.75 年
评估计算年限	26.75 年
产品方案	石灰岩矿原矿
采矿技术指标	采矿回采率 98%
销售价格（不含税）	29.47 元/吨
固定资产投资	2666.73 万元
单位总成本费用	16.23 元/吨
单位经营成本	14.65 元/吨
折现率	8%
出让收益市场基准价计算结果	8890.39 万元
出让收益评估值	9014.16 万元
出让收益单位评估值	1.47 元/吨
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张高禅
签字评估师	张高禅、陈猛
评估报告提交日期	2023 年 11 月 30 日

矿业权评估机构及评估师承诺书

峨眉山市自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因采矿权出让收益处置事宜所涉及的四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《四川省峨眉山市凤凰制灰用石灰岩矿（钙粉用）采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

重庆市国能矿业权资产评估有限公司（单位盖章）：

法定代表人（签字）

矿业权评估师（签字）：



二〇二三年十一月三十日